

HEINOLA

ASIMAKAAVA, joka koskee Jyväskylän kylän tiloja Riiot 1430-434, 436-446, 448-491, 493-504, 506-508, 512,513, 515-522, 524, 526, 529-535, 537-541, 545, 547, 549,550, 553-560, 571-584, 588-606, 608, 610-617, 620-650, 632-635, 637-639, 642,643 ja 1647-651.

L.H. 1.2.1978

Asemakaavan laatintut
Heinolassa lokakuun 14 päivänä
Heinolan
kaupunginarkkitehti Unto Tupala

Heinolan kaupunginvaltuuston hyväksymä
Heinolassa lokakuun 22 päivänä 1978
Heinolan
kaupunginsiiiteeri Jarkko Paronen

Pohjakartta täyttyä kaavoitusmittauksesta ja kaavojen
pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen vaatimukset.
Heinolassa kuun 22 päivänä 1975
Heinolan
kaupungingeodeetti Erich Aunapu

AR

Rivitalojen tai muiden yhteenkytkettyjen pientalojen korttelialue, jolle rakennettaviin rakennuksiin saadaan sijoittaa asuinhuoneistoja sekä tarpeellisia taloustiloja. Joka rakennuksen tai alueen on oltava kaksikerroksinen tai vähintään 20 neliömetrin suuruisen ainakin kahdelta sivultaan muilta näkösuojavälineillä varustettu. Autopaikkoja on kullekin tontille varattava vähintään kaksi asuntoa kohti. Miestä ainakin toisen on oltava autosuojapaikka. Rakentamaton tontinosa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyläiksi ja pysäköintialueiksi on puistomaiseksi kunnostettava tai istutettava.

A0¹³

Erillisten pientalojen korttelialue, jolle rakennettaviin rakennuksiin saadaan sijoittaa enintään kaksi asuntoa ja tarpeellisia taloustiloja. Autopaikkoja on asuntoa kohti varattava vähintään kaksi, joista ainakin toisen on oltava autosuojapaikka. Rakentamaton tontin osa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyläiksi tai pysäköintipaikoiksi on ainakin katuun rajoittuvilta sivuiltaan puistomaiseksi kunnostettava ja istutettava.

AL¹

Liikkeen rakennusten korttelialue, jolle rakennettaviin rakennuksiin saadaan sijoittaa kaupallisten palveluiden käyttöön tarkoitettuja huoneistoja ja enintään kaksi asuinhuoneistoa sellaista henkilökohtaisa varten, jonka jatkuva paikallalo on välttämättömä. Rakennukseen sijoitettavien huoneistojen koko saa olla enintään 300 m². Autopaikkoja on kullekin tontille varattava vähintään yksi autopaikka liikennehuoneistojen 50 m² ja kutakin asuntoa kohti. Rakentamaton tontinosa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyläiksi ja pysäköintialueiksi, on puistomaiseksi istutettava tai kunnostettava.

Y¹

Yleisten rakennusten korttelialue, josta muodostettavissa tonteilla saadaan rakentaa julkisia rakennuksia tai yksityistä seura-, yhdistys- tms. yleishyödyllistä toimintaa palvelevia huoneistoja sekä enintään kaksi asuntoa sellaista henkilökohtaisa varten, jonka jatkuva paikallalo on välttämättömä. Rakennukseen sijoitettavien huoneistojen koko saa olla enintään 300 m². Autopaikkoja on kullekin tontille varattava vähintään yksi autopaikka liikennehuoneistojen 50 m² ja kutakin asuntoa kohti. Rakentamaton tontinosa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyläiksi ja pysäköintialueiksi, on kunnostettava tai istutettava puistomaiseksi.

Y²

Yleisten rakennusten korttelialue, jonka tonteille rakennettaviin rakennuksiin saadaan sijoittaa seurakunnallisia toimintoja palvelevia huoneistoja sekä enintään kaksi asuntoa sellaista henkilökohtaisa varten, jonka jatkuva paikallalo on välttämättömä. Rakennukseen sijoitettavien huoneistojen koko saa olla enintään 300 m². Autopaikkoja on kullekin tontille varattava vähintään yksi autopaikka liikennehuoneistojen 50 m² ja kutakin asuntoa kohti. Rakentamaton tontinosa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyläiksi ja pysäköintialueiksi, on kunnostettava tai istutettava puistomaiseksi.

Y⁰

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös kolme asuntoa sellaista henkilökohtaisa varten, jonka jatkuva paikallalo on laitoksen hoidon kannalta välttämättömä. Autopaikkoja on korttelialueelle varattava vähintään yksi autopaikka 125 kerrosneliöstä sekä kutakin asuntoa kohti. Vapaa yhtenäistä asukkaiden oleskelua ja leikkiä soveltuvaa aluetta on tontille varattava vähintään 50 % asuntojen yhteenlasketusta huoneistotalasta.

TP

PIENTALOJEN RAKENNUSTEN korttelialue, josta saadaan rakentaa enintään yksi asunto tarpeellisine taloustiloineen sekä joko teolliseen tai palvelusmaatilin liittyviä työhuoneita, jotka voidaan sijoittaa myös erilliseen rakennukseen. Rakennuksen tai rakennusten yhteinen kerrosala saa olla enintään 400 m². Autopaikkoja on kullekin tontille varattava vähintään kaksi asuntoa sekä yksi kutakin työhuoneistojen 100 m² kohti. Paikoista on vähintään yhden oltava autosuojapaikka. Rakentamaton tontinosa, jota ei tarvita välttämättömiksi kulkuväyläiksi tai pysäköintipaikoiksi, on ainakin katuun rajoittuvilta sivuiltaan puistomaiseksi kunnostettava tai istutettava.

PL

Luomontilassa säilytettävä puistoalue.

P

Istutettava puistoalue.

UP

Palloilukenttä.

XXI
SINILÄ

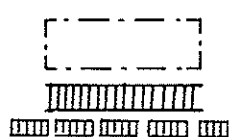
23

1

HAKATIE

II

e=0.30



MERKINTÖJEN SELITYS:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varustun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Viemäriä varten varattava alue.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tonttitheokkumaluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puisto-alue.

SINILÄHDE XXI

MITTAKAAVA 1:2000
0 50 100 200 M

HEINOLA 16-46/1975/PL

205/4 16-46